B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace demoličních prací

k akci: Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy - st.p.č. 260/1, 261, 262 k.ú. Horní Slavkov

V Horním Slavkově: březen 2018

Vypracoval: Lukáš Bazala
Kontroloval: Ing. Zdeněk Dražný

OBSAH:

B.1 Popis území stavby
a) charakter stavebního pozemku
b) stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma
c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území
d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území
e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby a pozemky
f) požadavky na kácení dřevin
g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
B.2 Celkový popis stavby
a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí
b) stručný popis technických nebo technologických zařízení
c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve výstavbě
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa technické infrastruktury
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
c) způsob odpojení
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
a) terénní úpravy po odstranění stavby
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření
B.5 Zásady organizace bouracích prací
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
b) odvodnění staveniště
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky
e) ochrana okolí staveniště
f) maximální zábory
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, uložení a likvidace
h)ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi posouzení potřeby ¨ koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěné části města Horní Slavkov v ulici Dolní Příkopy. Jedná se o zastavěnou část starého města. Jedná se o volně stojící objekt, u kterého se nenacházejí jiné objekty – viz situace. V blízkosti objektu se nachází Dlouhá stoka, která nebude demolicí nijak zasažena.

Řešené území je svažitého původu.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění přeložek a přípojek inženýrských sítí je třeba dbát ochranných a bezpečnostních pásem stávající technické infrastruktury dle vyjádření jednotlivých správců sítí, které jsou nedílnou součástí dokladové části.

Před provedením demoličních prací bude provedena přeložka vzdušného vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V další řadě bude provedena přeložka vedení ČEZ distribuce.

O přeložky bude požádáno investorem před provedením demoličních prací. Přeložky budou provedeny vlastníky zařízení na náklady investora. Před provedením přeložek budou sepsány a podepsány smlouvy o smlouvě budoucí.

Objekt je odpojen od veškerých přípojek.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená demolice objektu se nenachází ani v záplavovém území ani v poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Demolice objektu nebude mít žádný vliv na okolní pozemky. Odtokové poměry zůstanou stávající i po demolici.

Po demolici objektu budou plochy využity pro revitalizaci města Horní Slavkov (na revitalizaci bude vypracována samostatná projektová dokumentace).

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby a pozemky

Stavba neobsahuje nebezpečné látky. Kontaminace prostoru nebyla zjištěna.

f) požadavky na kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky. V místě demolice se nenacházejí žádné dřeviny, které by byly demolicí ohroženy, a tudíž by musely být káceny.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Před provedením demoličních prací bude provedena přeložka vzdušného vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V další řadě bude provedena přeložka vedení ČEZ distribuce.

O přeložky bude požádáno investorem před provedením demoličních prací. Přeložky budou provedeny vlastníky zařízení na náklady investora. Před provedením přeložek budou sepsány a podepsány smlouvy o smlouvě budoucí.

Jiné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice nebudou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených. Vodorovné konstrukce - stropy jsou pravděpodobně tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladených do železobetonových stropních překladů. Konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokví. Krov je podporován ležatými stolicemi s bačkorami. Střešní krytina je provedena z falcovaných plechů kladenými na laťování.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt je bez technologických zařízení a vybavení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve výstavbě

Stavebně technický průzkum neprokázal výskyt azbestu v objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Z čelní strany objektu se nachází:

- Plynovodní přípojka
- Zemní vedení nn
- Veřejné osvětlení
- Vodovodní přípojka
- Kanalizační přípojka
- Vzdušné a zemní vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou řešeny připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, jelikož je objekt odpojen od veškerých inženýrských sítí.

c) způsob odpojení

Objekt je odpojen od veškerých inženýrských sítí.

Před provedením demolice budou veškeré sítě vytýčeny jejich správci, o vytýčení bude sepsán protokol.

Před provedením demoličních prací bude provedena přeložka vzdušného vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V další řadě bude provedena přeložka vedení ČEZ distribuce.

O přeložky bude požádáno investorem před provedením demoličních prací. Přeložky budou provedeny vlastníky zařízení na náklady investora. Před provedením přeložek budou sepsány a podepsány smlouvy o smlouvě budoucí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Demolice se nachází ve svažitém terénu. Po dokončení demolice objektu bude terén zavezen zeminou dle detailu v PD a bude oset travním semenem.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nové vegetační prvky budou navazovat na revitalizaci města Horní Slavkov. Použité prvky budou součástí samostatného projektu. Tato dokumentace řeší pouze demolici stávajícího objektu.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stavba bude bourána ručně a dále pomocí mechanizace. Při demolice bude třeba provádět kropení stavby vodou z cisteren – zajistí dodavatel bouracích prací.

Odvozy vybouraných materiálů budou provedeny nákladními vozidly. Odvoz bude prováděn po stávajících zpevněných komunikacích.

b) odvodnění staveniště

Neuvažuje se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt se nachází hned vedle komunikace v ulici Dolní Příkopy. U demolovaného objektu jsou provedeny zpevněné plochy, kde bude možné umožnit parkování vozidel stavby atd.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o samostatně stojící objekt bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Při demolici bude stavba kropena, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti vůči okolním pozemkům.

e) ochrana okolí staveniště

Ochrana okolí staveniště bude zajištěna oplocením na přenosných sloupcích.

f) maximální zábory

Částečné zábory se týkají pozemku 4023/3 viz situace. Tento pozemek je ve vlastnictví Města Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov. Tento pozemek bude použit pro demoliční práce.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, uložení a likvidace

Zásady nakládání s odpady ze stavby:

S odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), tj. při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona o odpadech:

1. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl.č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
2. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn.
3. S nebezpečnými odpady bude původci odpadů (tomu, z jehož činnosti nebezpečné odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání nebezpečnými odpady pro místo vzniku těchto odpadů. O udělení souhlasu požádá původce odpadů samostatnou žádostí ještě před zahájením prací.
4. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest budou dodrženy podmínky ustanovení § 35 zákona o odpadech a vyhlášky 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst.1 písm.e) zákona), zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s §16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Katalog.č. odpadu	**Kategorie odpadu**	**Název odpadu**	**Způsob nakládání s odpadem**
17 01 01	**O**	Beton	Předání k využití
17 01 02	**O**	Cihly	Předání k využití
17 01 07	**O**	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Předání k využití
17 02 01	**O**	Dřevo	Předání k využití
17 02 02	**O**	Sklo	Předání k využití
17 04 05	**O**	Železo a ocel	Předání k využití
17 04 11	**O**	Kabely neuvedené pod šíslem 17 04 10	Předání k využití
17 05 04	**O**	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití na vlastním pozemku na terénní úpravy, přebytek viz §11 odst.3 zákona o odpadech
17 06 05	**N**	Stavební materiál obsahující azbest	Předání oprávněné osobě
17 01 06	**N**	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	Předání oprávněné osobě
17 05 05	**N**	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Předání oprávněné osobě
17 09 04	**O**	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Předání k využití

Při nakládání s azbestem bude dle § 41 zákona č**.** 258/2000 Sb. o ochraně zdraví **do 30 dnů před zahájením demoličních prací** předloženo na OHS hlášení o zahájení demoličních prací dle vyhl. 432/2003, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií v (§5 vzor hlášení).

Dále budou dodrženy podmínky uvedené ve vyhlášce č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestů a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

Pozn.: Azbest se na stavbě nevyskytuje

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavba nemá bezprostřední vliv na životní prostředí, po dobu bouracích prací bude stavba kropena proti šíření prachu, při výjezdu nákladních automobilů z místa stavby by mohlo dojít ke znečištění stávající komunikace – bude neprodleně odstraněno určeným pracovníkem stavby.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

Podmínky provádění stavby budou z hlediska bezpečnosti zohledněny ve výrobní přípravě. Při provádění bude třeba dodržet veškerá bezpečnostní opatření. Kontrola dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce je prováděna dle zákona o inspekci práce č. 251/2005 Sb. Veškeré změny prováděné v průběhu prací se souhlasem projektanta musí být zaznamenány v dokumentaci a ve stavebním deníku. Všechny změny oproti projektu stavby musí být na stavbě vyznačeny do jednoho paré projektu a předloženy při kolaudaci.

Projekt byl zpracován v souladu s platnými výše uvedenými ČSN, ON a bezpečnostními předpisy a zvyklostmi v době zpracování dokumentace.

Organizace, která provádí stavební práce, je povinna v dohodě s odběratelem stanovit pro jednotlivé práce podle jejich povahy pracovní postupy tak, aby byly bezpečné.

Upřesnění požadavků generálnímu zhotoviteli z hlediska bezpečnosti práce bude provedeno v rámci předání staveniště. Investor požaduje, aby generální zhotovitel postupoval stejně z hlediska bezpečnosti práce vůči svým subdodavatelům.

Před zahájením stavebních prací zhotovitel a provozovatel protokolem sdělí rizika dle zákoníku práce. Vymezení povinností v BOZP bude v zápise o předání pracoviště (stavby).

Před zahájením stavby bude určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví.

BEZPEČNOST PRÁCE

Předpokládáme provádění stavby kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k demolici staveb. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č.309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Za dodržování bezpečnostních předpisů při stavbě odpovídá dodavatel stavby. Pro zajištění bezpečnosti je proto nutné se při realizaci staveb vyhnout těmto případů porušování zásad bezpečného provozu:

- nedodržení bezpečně technických postupů z předpisů,
- nedodržení předepsaných lhůt při výkonu činností,
- nedůsledné stanovení prvotních povinností – osoba odpovědná,
- absence seznámení s předpisy (Zákoník práce),

- zneužívání bezpečnostní rezervy
- postupné překračování bezpečnostních parametrů, vyřazení bezpečnostních prvků
- dodatečná úprava systémů bez komplexního hodnocení systému,
- používání zařízení v rozporu s požadavky výrobce,
- neznalost bezpečnostních opatření

PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ

Při provádění stavby je třeba pamatovat na řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvlášť v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození (budou prováděny především ručně, aby nenastalo jejich poškození). Dále je třeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, páska zamezující vstup nepovolaných osob, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení apod.).

Je nutno dodržovat maximální předepsaný sklon svahů násypů zemních těles hrází. Maximální výška násypu je ≤ 4,00 m. Při vyšších výškách je svah nutno opatřit vodorovnou lavicí – bermou šířky min. 1,00 m.

Upozorňujeme na povinnost zhotovitele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a povinnost jejich vyznačení včetně hloubky. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Způsob zajištění rýh pro potrubí je plně v kompetenci zhotovitele stavby a závisí na zvolené technologii provádění stavby. Výkopy rýh, zářezů a jam se svislými stěnami hlubší více než 1,3 m v zastavěném území (1,5 m v nezastavěném území) musí být opatřené pažením. V nesoudržných zeminách, nebo v případě ohrožení výkopu otřesy musí být pažení již od hloubky výkopu 0,7m. Předpokládá se použití spouštěných ocelových boxů s integrovanými stavitelnými rozpěrami.

Související předpisy:

- Zákon č.136/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – úplné znění – zákon č.109/2001 Sb. a č.254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č.123/1998 Sb. a č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.477/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a č.163/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- Zákon ČNR č.458/1992 o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.65/1965 Sb., Zákoník práce (úplné znění – zákon č.85/2001 Sb., ve znění zákona č.177/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZe č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb.,

o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Celý objekt demolice bude zajištěn oplocením na přenosných sloupcích a bude ohraničen páskou omezující vstup na staveniště.

Pro staveniště bude využíváno pouze vyznačené území. Pohyb vozidel stavby mimo vymezené území bude omezen na nezbytně nutnou míru, jakékoliv poškození okolních pozemků bude neprodleně uvedeno do původního stavu. Přístupy na staveniště a vlastní staveniště bude pravidelně dle potřeby čištěno pro zabránění prašnosti a zanášení místních komunikací.

Během výstavby dále budou dodržovány platné normy a předpisy BOZP – podklad pro členy ČKAIT.

Uzavírka komunikace není nutná. Jízdní pruhy jsou zachovány tak, aby byl zabezpečen přístup vozidel HZS a Záchranné služby ke stávajícím objektům.

V Horním Slavkově, březen 2018 Vypracoval: Lukáš Bazala